



LEILÃO DE IMÓVEIS EDITAL Nº 20/2019

Data/Hora: 27/06/2019 – 15:00 horas
Local: Ed. Caparaó – 10º andar - Auditório

bandes

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO LEILÃO 09/2019

A arrematação dos lotes poderá ser paga a vista ou em até 96 (noventa e seis) parcelas mensais e consecutivas, observando-se o seguinte:

I - Pagamento a Prazo sem encargos – Para pagamento da arrematação, sem encargos, somente serão aceitos lances se observadas as seguintes condições:

-O pagamento do sinal da arrematação de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) calculado sobre o valor do lance vencedor;

-O saldo da arrematação poderá ser pago em até 10 (dez) dias;

II - Pagamento a Prazo com encargos – Para o pagamento da arrematação de imóveis de qualquer valor em até 96 (noventa e seis) parcelas mensais, somente serão aceitos lances se observadas as condições da tabela abaixo:

ITEM	TIPO	SINAL DA ARREMATACÃO	SALDO DA ARREMATACÃO	ENCARGOS FINANCEIROS AO ANO	RESTRIÇÃO	BONUS PONTUALIDADE
I	A Vista	50%	em até 10 dias			
II	A Prazo	50%	em até 12 parcelas	2% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
III	A Prazo	30%	em até 24 parcelas	Tx selic + 2% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
IV	A Prazo	30%	em até 72 parcelas	Tx selic + 2,5% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
V	A Prazo	20%	em até 84 parcelas	Tx selic + 3,00% de juros	Parcela não inferior a R\$ 20.000,00	2%
VI	A Prazo	20%	em até 96 parcelas	Tx selic + 3,5% de juros	Parcela não inferior a R\$ 30.000,00	2%

LOTE 01

Nº 350 – AFONSO CLÁUDIO – Piracema

Um terreno rural com 96.397,17 m² situado no lugar denominado Córrego São Bento, distrito de Piracema, confrontando-se com José Ribeiro da Silva, Geni Pereira Souza, Braz do Carmo Nunes, pedreiras, Ernaldo Zambom e estrada, registro na matrícula nº 10687 do Lv. 2 do CRGI de Afonso Cláudio-ES.

Referências ao itinerário: Afonso Cláudio para Piracema seguir para Córrego São Bento, passar duas pontes entrar à esquerda, depois da igreja chega-se ao sítio.

Coordenadas Geográficas: 24K 0267299 - UTM 7764062

Imóvel ocupado

Valor: R\$108.800,00







LOTE 02

Nº 215 – ÁGUA DOCE DO NORTE – Córrego Bom Jesus

Um imóvel rural legítimo, situado no lugar denominado Córrego Bom Jesus, medindo área de 498.000,00 m², contendo 02 casas para colonos, 13 mil cafeeiros, confrontando-se pelos seus diversos lados com Hélio Moreira, João Leopoldo, João Prata, José Lopes Sobrinho e pedreiras, distrito da sede e comarca do município de Água Doce do Norte-ES, registro na matrícula 0577, fls. 81, Livro 2-C, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Água Doce do Norte-ES.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Água Doce do Norte, seguir sentido ao Santo Agostino via estrada asfaltada. Antes da sede da localidade, entrar à direita em um trevo de acesso ao município de Ecoporanga e seguir em estrada de chão, entrando à direita na primeira encruzilhada. Depois de transpassar algumas porteiras, chega-se ao imóvel.

Coordenadas Geográficas: 24k 0294227 / UTM 7961094

Imóvel ocupado Valor: R\$ 384.000,00



LOTE 03

Nº 342 - ÁGUA DOCE DO NORTE – Córrego do Brejão

Um terreno rural com 122.666,00 m² situado no lugar denominado Córrego Brejão, com casa sede e córrego, confrontando-se pelos diversos lados com José Lucido, Homero Calais, José Augusto Sobrinho e Juarez Pereira de Melo e está registrado sob a matrícula nº 0627 do Livro 2-C do CRGI de Água Doce do Norte-ES.

Referências ao itinerário: Água Doce para Santo Agostinho, passar a Vila e depois seguir para Córrego Azul por 06 km, passando a Escola da vila chega-se ao Sítio.

Coordenada Geográfica: 24K 0280355 - UTM 7966282.

Imóvel ocupado

Valor: R\$56.400,00.







LOTE 04

Nº 393 – ÁGUA DOCE DO NORTE – Santo Agostinho

Uma área rural situada em Córrego do Cedro, Distrito de Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, medindo 11,2 ha, limitando-se por seus diversos lados com José Alexandrino, Roque José Pereira, Otávio Taufner e Evanildo Luiz Nunes. Cadastrada no INCRA sob o nº 502.103.006.068-2 e registrada no Cartório do 1º Ofício de RGI de Água Doce do Norte-ES, sob o nº 01, matrícula 0025, Livro 2-A, fls. 25, em 05/12/1996.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Água Doce do Norte, seguir sentido ao Distrito de Santo Agostinho via estrada asfaltada, depois seguir sentido a Novo Horizonte por estrada de chão atravessando algumas porteiras até o imóvel.

Coordenadas Geográficas: 24K 0279613 / utm 7964719

Nota: O imóvel é objeto de Execução Extrajudicial nos autos nº 068.09.000.329-1.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 80.000,00



LOTE 05

Nº 394 – ÁGUA DOCE DO NORTE – Santo Agostinho

Uma área de terras legítima medindo 136.000,00m², situada no lugar denominado Córrego Sujo, distrito de Santo Agostinho, município de Agua Doce do Norte-ES, confrontando-se por seus diversos lados com José Teixeira, José Mendes do Carmo, Pedro Marinho Pinto, Natanael Teixeira de Oliveira.

Cadastrada no INCRA sob o nº 502.103.004.219-6. Registrada no Cartório do 1º Ofício de RGI de Água Doce do Norte-ES, matrícula 0729, fls. 35, livro 2-D, em 24/01/2006.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Água Doce do Norte, seguir sentido ao Distrito de Santo Agostinho via estrada asfaltada, depois virar a esquerda, passar por uma vila de casas populares e, posteriormente, seguir por uma estrada de chão até o imóvel.

Coordenadas geográficas: 24K 0282654 / UTM 7960316

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 74.000,00



LOTE 06

Nº 383 - ÁGUA DOCE DO NORTE – Santo Agostinho

Um imóvel rural, situado no lugar denominado “Córrego Boa Vista”, afluente do Córrego Santo Agostinho, distrito de Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte - ES, medindo 574.320,23 m², com benfeitorias, confrontando-se com: Norival Estevan da Silva, Espólio de Manoel Flauzino de Paula, Sebastião Rodrigues de Souza, Jeovah Coelho de Oliveira, José Francisco de Castro e Espólio de Manuel Viana, registrada na Matrícula nº 2430, Livro 2, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Água Doce do Norte-ES.

Referências ao itinerário: De Água Doce do Norte para Santo Agostinho, seguir sentido localidade do Córrego Azul, localizando-se a propriedade na margem esquerda da estrada.

Coordenada Geográfica: 24 K 0282989 / UTM 7963005 – Datum WGS 84

Imóvel ocupado Valor: R\$ 524.800,00.







LOTE 07

Nº 397 – ALEGRE

Uma propriedade agrícola, denominada "Caçaíba" e "Barra do Caçaíba", distrito de Santa Angélica, Alegre-ES, medindo 30.704,10m², confrontando-se por seus diversos lados com a BR, Darci Santos e Rio Norte. Cadastrada no INCRA sob o nº 9500331722516 e registrada na matrícula nº 9.594, livro 2-AU, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Alegre-ES.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Alegre, seguir sentido a Muniz Freire por meio de estrada asfaltada por aproximadamente 7 km até o imóvel, que se encontra na margem esquerda da rodovia.

Coordenadas Geográficas: 24k 0240051 / UTM 7709081

Imóvel ocupado.

Valor: R\$ 105.600,00.



02.10.2018





LOTE 08

Nº 361 – ALEGRE - Vinagre

Um terreno rural com 125.370,00 m² situado no lugar denominado “Fazenda São Luiz” e “Vinagre” em Alegre, confrontando-se pelos seus diversos lados com Agostinho Carlos Pirovani Neto, Miguel Gomes de Aguiar, Nilzon Almeida Tiradentes e Remi Gomes Blunck, registro na matrícula nº 9.308 de Livro 02 no Cartório 1º Ofício RGI de Alegre-ES.

Referências ao itinerário: Alegre seguir até Vila do Café, passando pelo bairro Vila do Sul, percorrer 05 km, depois pegar à esquerda e subir 01 km até o Sítio.

Coordenadas Geográficas: 24k 0238639 / UTM 7697228

Imóvel ocupado

Valor: R\$113.280,00.

EXPOSIÇÃO FOTOGRÁFICA



Foto 01 - Visão de parte do plantio de café.



Foto 02 - Parte do plantio de café.

LOTE 09

Nº 401 – ANCHIETA – Jabaquara

Imóvel rural situado em lugar denominado “JAQUIÇABE”, Distrito de Jabaquara, confrontando-se atualmente pela frente com a estrada municipal Jaqueira-São Miguel e pelos fundos e seus diversos lados com os terrenos de Emílio Wallace Bicalho Nemer e Arlindo João da Silva – ANCHIETA/ES, medindo 67.760.00m² de área total, cadastrado no INCRA sob o número 508.012.003.050-9, sendo o número do imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.091.425-1. Devidamente registrado no Cartório de RGI de Anchieta-ES, número de registro 02, matrícula 8.555, livro 2, folha 01.

Conta uma ação contrária, processo nº0002633462018808004, movida pelo ex proprietário

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Anchieta, seguir para a BR-101 e, posteriormente, seguir sentido Vitória. Entrar em estrada asfaltada localizada ao lado do Posto Jaqueira e seguir por aproximadamente 5,5 km até o imóvel.

Coordenadas Geográficas: 24k 0326954 / UTM 7718364

Imóvel ocupado

Valor ocupado: R\$ 284.000,00.









LOTE 10

Nº 366 – ANCHIETA – Ponta dos Castelhanos

Loja nº 01 com Mezanino, no pavimento térreo do Ed. Nogueira na Rodovia do Sol nº 34, prédio de esquina, em frente ao Trevo de Castelhanos, com 79,91 m² de área útil e 90,39 m² de área real, salão com piso de porcelanato, copa, cozinha, fração ideal de 0,24318 do terreno de 408,00 m², registrado sob a Matrícula nº 15636 Livro 2 do 1º Ofício, RGI de Anchieta-ES.

Loja desocupada

Valor: R\$82.000,00.







18.01.2017

LOTE 11

Nº 367 – ANCHIETA – Ponta dos Castelhanos

Loja nº 02 com Mezanino, desocupada, no pavimento térreo do Ed. Nogueira na Rodovia do Sol nº 34, prédio de esquina, frente ao Trevo de Castelhanos, com 79,94 m² de área útil e 90,43 m² de área real, salão com piso de porcelanato, copa, cozinha, fração ideal de 0,24327 do terreno de 408,00 m², registrado sob a Matrícula nº 15637 Livro 2 do 1º Ofício, RGI de Anchieta-ES.

Loja desocupada

Valor: R\$82.000,00.



28.12.2016





28.12.2016

LOTE 12

Nº 365 – ATILIO VIVACQUA – Flexeiras

Um terreno rural com 61.344,00 m² localizado no lugar denominado “Flexeiras” confrontando-se ao norte com Antônio Rosa, a oeste com Manoel Bento Agostinho, a leste com Marcio Marcondes de Souza Júnior e ao sul com Narcisio Escoassante Benáquio e Luiz Escoassante Benáquio, matrícula nº 293, Lv. 2, 1º Ofício do RGI de Atílio Vivacqua - ES

Referências ao itinerário: BR 101 para o RJ passar o trevo para Atílio Vivacqua e seguir mais 01 Km chega-se ao sítio à margem direita, no antigo “Restaurante da Biquinha”.

Coordenada Geográfica: 24k 0271918 / UTM 7670434

Imóvel ocupado

Valor: R\$103.000,00.







LOTE 13

Nº 344 - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – Amaral

Uma casa de moradia parte coberta com telhas de fibrocimento, piso assoalhado, inacabada, sobre terreno com 200,00 m² que se confronta pela frente com a Rua Mateus Condé, fundos e demais lados com Virgínia Athayde Coelho, matrícula nº 21.652, Livro 2, do CRGI de Cachoeiro de Itapemirim-ES.

Endereço: Rua Mateus Condé, 43, Amaral, Cachoeiro de Itapemirim.

Valor: R\$57.600,00.







LOTE 14

Nº 371 – CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – Itaoca Pedra

Imóvel rural com 12,28715 ha situado no lugar denominado Pouso Alto, confrontando-se pelos seus diversos lados com: Altair Balarini, Fabio Coelho de Matos, Gelson Matias e Vanderlei M. Santana, registrado na matrícula nº 1.123, Livro 2-E, do CRGI de Cachoeiro de Itapemirim-ES.

Referências ao itinerário: De Cachoeiro de Itapemirim para Itaoca Pedra, seguir para Sapecado e, após 1 km, entrar a direita em um corredor de casas até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24K 0276917 / UTM 7707673
Datum WGS 84

Imóvel ocupado Valor: R\$ 135.680,00.



05.05.2017



LOTE 15

Nº 259 – CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – Vila Rica

Casa com 364,00 m² de área construída, sobre terreno com 240,00 m², constituída de três pavimentos, fundação em concreto armado e paredes em alvenaria com reboco.

Devidamente registrada na matrícula 12.892, Livro 2, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Cachoeiro de Itapemirim-ES.

Endereço: Rua Marcolino Lino Novaes, nº 277, Vila Rica, Cachoeiro de Itapemirim-ES. CEP: 29.301-400.

Nota: Consta ação de imissão de posse requerida nos autos nº 1148588-32.1998.8.08.0024.

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 354.000,00





LOTE 16

Nº 387, 416 e 420 – CARIACICA – Campo Grande

Um galpão com área construída e 900,00 m². Contituido de 3 lote de terreno (11, 12 e 13), contendo um banheiro de alicerces de pedras, paredes de tijolos rebocadas e pintadas, piso de cimento, instalações completas de água, luz e esgoto, com estrutura metálica e cobertura de alumínio, registro nas matrículas de nº 323, e 8.616 do Livro 2-B, do Cartório de 1º Ofício de RGI de Cariacica-ES.

Endereço: Rua Álvaro Pereira Miranda, Lote 11, Campo Grande. CEP: 29.146-350.

Imóvel ocupado

R\$ 3.118.400,00.







LOTE 17

Nº 346 - COLATINA – São Silvano

Segundo Pavimento de um prédio residencial, com área de 112,60 m², contendo varanda, sala, três quartos, banheiro, copa, cozinha, depósito, área comum, hall com escada, uma garagem com 21,90 m² e um terraço com 100,00 m² de área construída, integrante de prédio construído, registro na matrícula nº 18.071, Livro 2-CO, no Cartório do 1º Ofício de RGI de Colatina-ES.

Endereço: Rua Antônio Engrácio nº 423, São Silvano, Colatina-ES.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 188.252,19





25.09.2015



LOTE 18

Nº 373 – DIVINO DE SÃO LOURENÇO – Ribeirão Limo Verde

Imóvel rural com 313.450 m² situado em Ribeirão Limo Verde, confrontando-se ao norte com Nelson Vieira Neto e Nilson Vieira de Rezende, ao sul com Lindolfo F. de Souza, a leste com Hugo Araujo e a oeste com Mario Paizante, registrado na matrícula nº 2.660, Livro 2-O, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Guaçuí-ES.

Referências ao itinerário: Imóvel rural localizado dentro da Reserva Florestal do Caparaó.

Coordenadas Geográficas: 24K 0212666 / UTM 7728660 (próximo)

Imóvel ocupado Valor: R\$ 99.200,00.



LOTE 19

Nº 412 – DOMINGOS MARTINS - Aracê

Um terreno rural e legitimado, sítio em Pedra Azul, no Distrito de Aracê, nesta Comarca, medindo a área de 30.000 m² e o perímetro de 733,83m² limitando-se ao norte e ao leste com imóvel pertencente a Valdemar Bellon, ao sul com imóvel pertencente a Domingos Girardi e ao oeste com terras pertencentes a Roberto Luiz Wiedemann Lang e Cecília Maria Wiedemann Lang.

Devidamente registrado no Cartório de RGI de Domingos Martins/ES, Livro 2-AB.1, pg. 119, número do registro 1, matrícula nº 11.271, em 29/06/2010.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Domingos Martins, seguir sentido a Pedra Azul via BR-262 e então entrar a esquerda na estrada de acesso à Rota do Lagarto. Seguir por aproximadamente 4 km e, em uma curva acentuada, entrar a direita e continuar numa estrada de chão por cerca de 300 metros até a sede da propriedade.

Coordenadas Geográficas: 24 K 0287118 / UTM 7742455

Imóvel ocupado

Valor: 1.380.000,00

23 de jan de 2019 13:02:56
-20.404103,-41.040412
Domingos Martins





23 de jan de 2019 12:58:52
-20.404709,-41.040721
Domingos Martins



23 de jan de 2019 12:56:58
-20.404783,-41.040318
Domingos Martins



LOTE 20

nº 413 - DOMINGOS MARTINS – São Tiburço/Melgaço

Terreno rural situado em local denominado São Tiburço/Melgaço, com área de 60,50 ha, limitando-se ao norte com imóvel pertencente a Laura Reinholz, ao sul com Henrique Braun, ao leste com imóveis pertencentes a Rudi Bullerjahn e a Humberto Helmer, a ao oeste com Augusto A. Klippel. Devidamente registrado no Cartório de RGI de Domingos Martins/ES, Livro 2, matrícula 3.046, em 25/01/2019.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Domingos Martins, seguir sentido Melgaço entrando a esquerda no trevo de acesso a Pedra Branca/Peroba/Pena. Continuar em estrada de chão e atravessar a ponte sobre o Rio Jucu para então chegar até o imóvel.

Coordenadas Geográficas: 24 K 0318731 / ITM 7759842

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 1.125.000,00



27 de set de 2018 10:44:26
-20.251844,-40.735599





LOTE 21

Nº 396 – DOMINGOS MARTINS – Pedra Azul

Chácara nº 81-A, medindo 1952,00m² de área total, registrada no Cartório do 1º Ofício de RGI de Domingos Martins-/ES, na matrícula 10.246, livro 2AA.6, folha 061, em 16/05/2007.

Endereço: Loteamento Vivendas de Pedra Azul, em Pedra Azul, distrito de Aracê, Domingos Martins-ES.

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 176.000,00.







LOTE 22

Nº 408 –Dores do Rio Preto – Monte Verde

Um imóvel rural com **9,68 ha** m² situado no lugar denominado “Sete Cachoeiras ou Monte Verde, confrontando-se com Diofébio Dessi, José Hibner, Oliveira Nunes da Silva, Osias Rodrigues e quem mais de direito, registrado na matrícula nº 375, Livro 2-B, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Dores do Rio Preto – ES.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 185.000,00.

20 de fev de 2019 12:33:57
-20.646940,-41.798623
Dores do Rio Preto



20 de fev de 2019 12:42:22
-20.645616,-41.795904
Dores do Rio Preto



20 de fev de 2019 12:44:37
-20.646541,-41.794198
Dores do Rio Preto



LOTE 23

Nº 408 – ECOPORANGA – Córrego Boa Vista

Um imóvel rural com **148.537,71** m² situado no lugar denominado Córrego Boa Vista, confrontando-se com Nilson de Almeida Araujo, Sebastião Almeida de Araujo, Raustange Alves Rodrigues e com espólio de Luiz José de Souza, registrado na matrícula nº 5018, Livro 2-S, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Ecoporanga – ES.

Imóvel Ocupado

Valor: R\$ 112.000,00.

LOTE 24

Nº 377 – GUARAPARI – Centro

Loja nº 13 do Ed. Solar Sol da Manhã, situada à Rua Joaquim da Silva Lima, nº 180, no Centro de Guarapari com área de 26,17 m² e fração ideal 0,001922, subdividida em loja e sobreloja, registro na matrícula nº 23.580, Livro 2-D-G, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Guarapari-ES.

Loja desocupada Valor: R\$ 81.920,00.







LOTE 25

Nº 359 – IRUPI – Córrego Santa Clara

Um terreno rural com 79.824,00 m² situado no lugar denominado Córrego Santa Clara, desmembrada de maior porção, confrontando-se pelos seus diversos lados com imóveis de Laide Teodoro de Almeida, José Moreira da Silva, Antônio Vieira, Jair Massini e Marcelina Soares Vieira, registro na matrícula nº 7252 de ordem do Livro 02 A-B no Cartório 1º Ofício RGI de Iúna-ES.

Referências ao itinerário: Irupi para Santa Clara seguir para Córrego Boa Sorte até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24k 0216236 / UTM 7742832

Imóvel ocupado

Valor: R\$45.504,00





LOTE 26

Nº 356 – ITAGUAÇU – Córrego Grande

Um terreno rural com 48.400,00 m² em Córrego Grande, Itaguaçu, confrontando-se pelos seus diversos lados com terrenos do comprador, Laura Pagung Dumer, Judismar Pagung, Arthur Berger, João Ludogério de Sousa e quem mais de direito. Matriculado sob o nº 5.221 de ordem do Livro 2-Y do CRGI de Itaguaçu-ES.

Referências ao itinerário: Itaguaçu seguir para Sobreiro, entrar à esquerda na 1ª bifurcação, logo depois novamente à esquerda e após o córrego o sítio está à direita.

Coordenadas Geográficas: 24K 0300315 / UTM 7810812

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 41.600,00.





02.05.2016





LOTE 27

Nº 369 – IUNA – Córrego da Onça

Um terreno rural com 48.400,00 m² situado no lugar denominado Córrego da Onça confrontando-se com seus diversos lados com imóveis de Romildo Salles e Rubens Marcio Salles, Rubens Salles, Valter Caetano, Nilson Barbosa, Carlos Roberto Batista e quem mais de direito, CCIR 950.041.494.887-7, registro na matrícula nº 7659 Liv. 2-A-F Cartório 1º Ofício SRI da Comarca de Iúna-ES.

Referências ao itinerário: Iúna seguir sentido Muniz Freire em estrada de terra, entrar à esquerda logo após a 3ª ponte, seguir 02 km, passar a porteira da RPPN para chegar ao sítio no alto..

Coordenadas Geográficas: 24k 0240560 / UTM 7742905

Nota: Consta que o sítio confronta-se com a “**RPPN TOCA DA ONÇA**” no Caparaó.

Valor: R\$16.521,60.



LOTE 28

Nº 360 – IUNA – Córrego Recreio

Um terreno rural com 40.946,00 m² situado no lugar denominado Córrego Recreio, confrontando-se pelos seus diversos lados com Mario Gomes de Moraes, Sebastião José de Andrade e quem mais de direito, registro na matrícula nº 3.597 de Livro 02-M no Cartório 1º Ofício RGI de Iúna-ES.

Referências ao itinerário: Iúna para Irupi seguir para a vila de Córrego Recreio até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24k 0229694 / UTM 7748851

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 35.200,00.



Tulha e rede de energia



LOTE 29

- Nº 372 – IUNA – Córrego Santa Clara

Duas área contiguas com área total de 26,6392 ha situado em “Córrego Santa Clara” sendo: A - Imóvel rural com 84.700 m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: Diomédio José da Costa Filho, Genésio Brum, herdeiros de Alair Henriques, seus sucessores e quem mais de direito, registrado na matrícula nº 7.867, Livro 2-AH, do CRGI de Iúna-ES. B – Imóvel rural com 181.692 m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: Genésio Brum, Felismino Cardoso, Sérgio Silva Miranda e quem mais de direito, registrado na matrícula nº 6.142, Livro 2-V, do Cartório do 1º Ofício de RGI de Iúna-ES.

Referências ao itinerário: De Iúna para Pequiá, na BR-262, entrar a esquerda (ponto de ônibus), no acesso ao Córrego Santa Clara, seguir em estrada de chão e entrar a direita na encruzilhada, seguindo por mais 2 km.

Coordenadas Geográficas: 24K 0214685 / UTM 7747387 Datum WGS 84

Imóvel ocupado Valor: R\$ 300.800,00.

LOTE 30

Nº 418 – IUNA – Niterói

Um lote de terreno de nº 09, da quadra D, do loteamento Osório Leal, medindo 12,00m de frente; 13,56 de fundos; 20,00 m de lateral direita e 20,00 m de lateral esquerda.

Endereço: Av. Amyntas Osório de Matos, nº 1.258, bairro Niterói, Iuna ES

LOTE 04

Confrontações: Por seus diversos lados, com lote 08, e com quem mais de direito.

Imóvel desocupado Valor: R\$ 141.000,00.







LOTE 31

Nº 370 – IUNA – Pequiá

Um terreno rural com área de 63.657,48 m² situado no lugar denominado Córrego do Fama, distrito de Pequiá, confrontando-se com imóveis de Geraldo de tal, Sebastião Teodoro de Almeida, Ribeiro do Fama e quem mais de direito, cadastrado no INCRA nº 950.084.988.391-2, registro na matrícula nº 8687 Livro 2 do 1º Ofício RGI de Iúna-ES.

Referências ao itinerário: Pela BR 262 apos o trevo de Iúna, 100 metros antes do posto de combustíveis “Boas Novas”, entrar à direita e seguir por uns 4,7 km na principal até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24 k 0360694 / UTM 7752494.

Valor: R\$ 41.600,00.





LOTE 32

Nº 358 – IÚNA - Serrinha

Um terreno rural com 96.800,00 m² situado no lugar denominado Córrego Santo Antônio da Boa Vista, confrontando-se pelos seus diversos lados com imóveis de Nilton Euzébio de Faria, Manoel Rodrigues, José Maria Hubner de Miranda, seus sucessores e quem mais de direito, registro na matrícula nº 8673 de ordem do Livro 02 no Cartório 1º Ofício RI de Iúna-ES.

Referências ao itinerário: Iúna para Muniz Freire em estrada de terra, logo após a ponte Chico Florindo tomar à esquerda e seguir adiante até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24k 0242414 / UTM 7746760

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 28.160,00.



**LAUDO DE AVALIAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE
IMÓVEL RURAL
BANDES**



Foto: Visão de parte do imóvel avaliando.

MUNICÍPIO DE IÚNA – ESPÍRITO SANTO
ÁREA TOTAL AVALIADA: 9,68 ha
Matricula: 8.673

Setembro de 2015

LOTE 33

Nº 378 – JERONIMO MONTEIRO – Papagaio

Imóvel rural com 24.218,25 m² situado no lugar denominado Papagaio, confrontando-se pelos seus diversos lados com João Catem e Wanderley da Silva Santos, registrado na matrícula nº 2.687 livro 2-M do CRGI de Jeronimo Monteiro – ES.

Referências ao itinerário: Jeronimo Monteiro para Cachoeiro de Itapemirim, após 2 km entrar a direita e seguir para Papagaio por mais 2 km.

Coordenadas Geográficas: 24K 0254472 / UTM 7696724

Imóvel ocupado

Valor: R\$35.000,00

LOTE 34

Nº 386 – LARANJA DA TERRA – Alto Laranja da Terra

Um terreno legítimo, situado em lugar denominado “Alto Laranja da Terra” ou “Vargem Alegre”, confrontando-se com Waldemar Tesch, Alberto Stange, Carlos Reblim, herdeiros de Germano Stange, Chistiano Kuster – Laranja da Terra/ES, medindo 148.000,00 m² de área total, cadastrado no INCRA sob o número 5040920095470, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício – Registro Geral de Imóveis da comarca de Laranja da Terra/ES, número de registro 3, matrícula 1.297, livro2-F, folha 106.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Laranja da Terra, seguir sentido a Vila da Laranja da Terra via rodovia asfaltada. Ao chegar a Vila de Laranja da Terra, seguir em estrada de chão, entrar a esquerda em um local conhecido como “casa de pombo” e depois seguir 3 km até a propriedade.

Coordenadas geográficas: 24k 0293457 / UTM 7795051

Imóvel desocupado Valor: R\$ 76.000,00





LOTE 35

Nº 389 – LINHARES

Um lote, de nº 20-A, da quadra nº 88, aforado à Municipalidade de Linhares-ES, medindo 11,00 x 15,00 metros, ou seja, 165,00 m², com as seguintes confrontações e dimensões: norte, lote nº 19, numa linha de 15,00 m; ao sul, Rua João Calmon, numa linha de 15,00 m; leste, Avenida Vitória, numa linha de 11,00 m; e a oeste, lote nº 20-B, numa linha de 11,00 m. Sobre o imóvel, existe edificada uma casa residencial com um pavimento, feita em fundação, estrutura e lajes em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas e pintadas, contendo: varanda, garagem, sala, dois quartos, quarto suíte, banheiro suíte, banheiro social, copa, cozinha e área de serviço, medindo uma área de 140,00 m². Devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício RGI de Linhares–ES, número de registro R-3, matrícula 20.131, livro 2, em 04/12/1996.

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 198.000,00







LOTE 36

Nº 364 – LINHARES – Ilha das Palmeiras

Um terreno rural com 1.000.000,00 m², localizado no lugar denominado “Ilha das Palmeiras”, confrontando-se ao norte com Walter Manhães de Andrade, ao sul com José Albano Vieira Custódio, à leste com José Alberto Fontana e à oeste com José Lino Guimarães, matrícula nº 957, Lv. 2, 1º Ofício do Registro de Imóveis de Linhares - ES.

Referências ao itinerário: Linhares para Pontal do Ipiranga entrar à esquerda em um corredor antes da Agrovila e seguir até o final, pegar à direita sentido Pontal até a sede da Fazenda Paineiras e daí segue-se por caminhos internos até o sítio.

Coordenada Geográfica: 24k 0418912 / UTM 7876640

Imóvel ocupado

Valor: R\$279.000,00.







LOTE 37

Nº 388 – LINHARES – São Sebastião e Córrego Viva Estrela

Uma área de terras, agrícola, medindo 405.000,00 m², situada nos lugares São Sebastião e Córrego Viva Estrela, distrito de São Rafael, município e comarca de Linhares/ES, contendo duas casas de colonos e duas tulhas pequenas, confrontando-se com: Adão Pulquerio de Oliveira, Joaquim Venturim, Duilio Peterle, pedreiras e quem mais de direito. Devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de RGI de Linhares-ES, número de registro 2, matrícula 14846, livro 2, folha 1, em 08/11/2011.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Linhares, seguir sentido São Rafael via estrada asfaltada, e na sede da localidade entrar à direita em estrada de chão, subindo um morro. Daí seguir por aproximadamente 9 km até a propriedade.

Coordenadas Geográficas: 24K 0342024 / UTM 7861150

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 196.000,00.

Nº 388 – LINHARES – São Sebastião



LOTE 38

Nº 395 - MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim

Um imóvel rural medindo 145.200.00 m² de área total, situado em lugar denominado Córrego do Capim, Mantenópolis-ES, confrontando-se com os senhores Elizael Alves de Oliveira, Ronildo dos Santos Oliveira, Ronaldo dos Santos Oliveira, Zilma Alves de Oliveira e quem mais de direito. Cadastrado no INCRA sob o número 9501492628702 e devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de RGI de Mantenópolis-ES, sob o nº 1, matrícula 3.162, livro 02, folha 01, em 06/12/2010.

Coordenadas Geográficas: 24K 0288135 / UTM 7907558

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 123.000,00

Nº 395 – MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim



Nº 395 – MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim



Nº 395 – MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim



LOTE 39

Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes

Um imóvel urbano constituído do lote de número 34 da quadra B, medindo 12 m de frente, igual medida nos fundos, por 24 m em cada uma das linhas laterais direita e esquerda, e totalizando 288 m², e a fração ideal de 0,00645 da área de uso comum do condomínio, confrontando-se frente com a referida rua, fundos com o lote 26, lado direito com o lote 35 e lado esquerdo com o lote 33, conforme planta e memorial. Devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício RGI de MARATAÍZES-ES, número de registro R-1, matrícula 6.953, livro 02, em 15/05/2015.

Endereço: Rua III Projetada, no Condomínio Village Marataizes, no Alto de Marataizes, em Marataizes/ES

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 88.000,00.

Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



LOTE 40

Nº 414 – MIMOSO DO SUL – Córrego das Flores

Imóvel rural situado em lugar denominado "Córrego das Flores", no Distrito de São José das Torres, do Município e Comarca de Mimoso do Sul/ES, contendo uma casa para colonos e demais benfeitorias que existirem na área acima, confrontando-se por seus diversos lados com terrenos de Wandemar Antônio Paulino da Silva, herdeiros de Antônio Gonçalves de Jesus, João Piovanell, Romildo Borsois e Santo Piovanelli, contendo averbação de Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas (av. 02 e R. 10) - MIMOSO DO SUL-ES, medindo 48,40 ha de área total, cadastrado no INCRA sob o número 507.105.012.068-9, e devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício do RGI de Mimoso do Sul, número de registro 10, matrícula 3.210, livro 2-P, folha 031, em 29/12/2011.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Mimoso do Sul, seguir pela BR-101 e, posteriormente, sentido São José das Torres. Entrar a direita em estrada de chão até Córrego das Flores e entrar à direita antes da Igreja. Seguir em subida íngreme até o imóvel avaliando, que é a última propriedade no topo do morro.

Coordenadas Geográficas: 24 K 0267523 / UTM 7673079

Imóvel desocupado

Valor: 440.000,00

LOTE 41

Nº 352 – MUNIZ FREIRE – Itaici

Um terreno rural com 96.800,00 m² situado no lugar denominado “Fazenda Santa Cruz” e “Oriente”, distrito de Itaici, confrontando-se pelos seus diversos lados com o município de Lúna-ES, José Fonseca da Silva e com Rui Luiz Alves, INCRA nº 000.027.698.300-8, matriculada sob o nº 2.432 Livro 2 no CRGI de Muniz Freire-ES.

Referências ao itinerário: Lúna para Ibitirama, antes de Santíssima Trindade entrar à esquerda em estrada de chão e percorrer uns 05 km até o sítio.

Coordenadas Geodésicas: 24K 0234709 - UTM 7737027

Imóvel ocupado

Valor: R\$24.960,00.



RURALTER

PLANEJAMENTO E CONSULTORIA LTDA.



EXPOSIÇÃO FOTOGRÁFICA



Foto 01 - Visão geral de parte da mata.



Foto 02 - Visão geral re parte da mata



Foto 01 - Córrego que corta a propriedade.

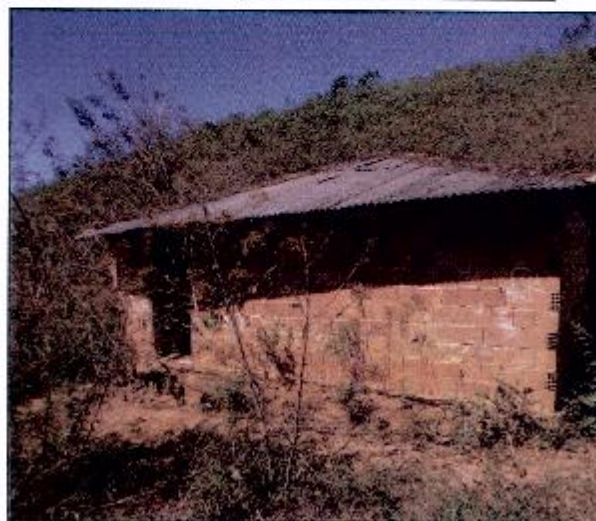


Foto 04 - Casa Sede - Em alvenaria sem reboco, apresentando quarto, cozinha e banheiro. Telha de fibrocimento e piso em cimento grosso - Sem Valor Econômico.

LOTE 42

Nº 354 – MUNIZ FREIRE – Itaici

Um terreno rural com 96.800,00 m² situado no lugar denominado "Santa Cruz" ou "Aparecida", distrito de Itaici, confrontando-se pelos seus diversos lados, ao norte com Luana Balma Carastro e Maria Lúcia Faria Alves, ao sul com Maria Lúcia Faria Alves e Humberto Ribeiro Paiva, a leste com Maria Lucia Faria Alves e a oeste com Odimar Balma Carastro Júnior, matriculada sob o nº 5048 Livro 2 no CRGI de Muniz Freire-ES.

Referências ao itinerário: Iúna para Ibitirama, passar por Uberaba e entrar à esquerda

em frente a um viveiro, seguir em estrada de terra por uns 02 Km até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24K 0231617 / UTM 7737568

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 51.200,00.



Foto: Visão do Imóvel Avaliando – Mata e Capoeira (Samambala).

LOTE 43

Nº 355 – MUNIZ FREIRE – MENINO JESUS

Um terreno rural com 62.631,00 m² situado no lugar denominado “Jequitibá” em Menino Jesus, confrontando-se pelos seus diversos lados com Afonso Pereira de Oliveira, sucessores de Antônio Pereira, Flávio de Souza de Paula e quem mais de direito, matricula sob o nº 4.720 do Livro 2 no CRGI de Muniz Freire-ES.

Referências ao itinerário: Muniz Freire para Menino Jesus, entrar na estrada de terra ao lado da igreja católica, percorrer uns 3,5 km subindo até o sítio.

Coordenadas Geográficas: 24K 0244673 / UTM 7742449

Imóvel ocupado

Valor: R\$35.200,00.



Foto 01 - Córrego que corta a propriedade.

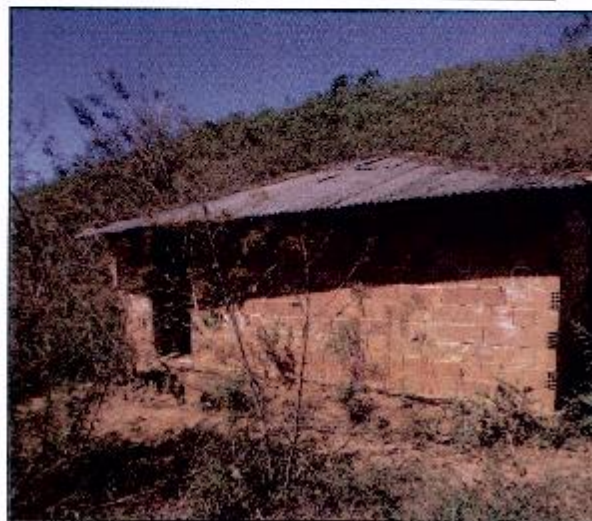


Foto 04 - Casa Sede - Em alvenaria semi reboco, apresentando quarto, cozinha e banheiro. Telha de fibrocimento e piso em cimento grosso - Sem Valor Econômico.



Foto 01 - Córrego que corta a propriedade.

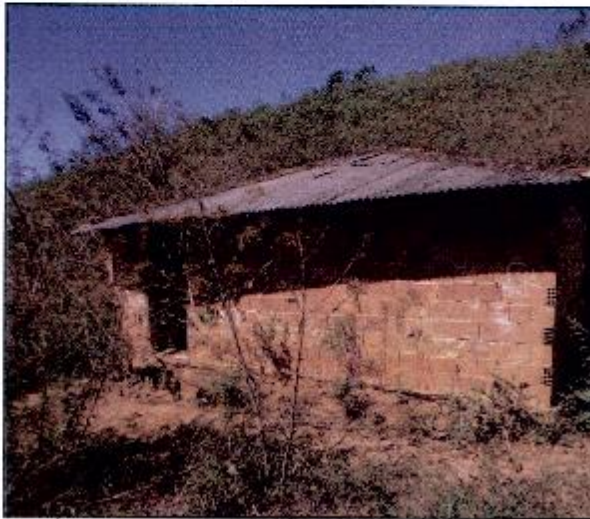


Foto 04 - Casa Sede - Em alvenaria sem reboco, apresentando quarto, cozinha e banheiro. Telha de fibrocimento e piso em cimento grosso - Sem Valor Econômico.

LOTE 44

Nº 390

NOVA VENÉCIA – Córrego das flores

Um terreno rural situado no lugar "Córrego das Flores", distrito da sede deste município, medindo 244.500 m², confrontando-se: ao norte, com Leopodo Kuster e Ilson Barbosa; ao sul, com Delecir Wagmaker; a leste, com Henrique Zumach; e a oeste, com Delecir Wagmaker, cadastrado no INCRA sob o nº 950.025.659.282-2, cuja aquisição de 177.818,17 m² se deu por meio de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Nova Venécia no livro 80, fls. 112 a 114, em 20/09/2004, e dos outros 66.681,83 m² por meio de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Nova Venécia no livro 123, fls. 177 a 180, em 29/03/2012. Devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício do RGI de Nova Venécia-ES, registros nº 6 e 13, livro 02, matrícula nº 9.039, em 28/07/2004 e 10/05/2012, respectivamente.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Nova Venécia, seguir sentido ao município de Vila Pavão via estrada asfaltada, entrar a direita em estrada de chão sentido Ecoporanga e, posteriormente, seguir sentido Córrego das Flores por aproximadamente 7,50 Km até chegar ao imóvel, localizado na margem direita da estrada.

Coordenadas Geográficas: 24K 0335648 / UTM 7949720

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 263.000,00







LOTE 45

Nº 406 – NOVA VENÉCIA – Barra Seca

Um terreno rural situado no lugar "Barra Seca", medindo 258.000 m², confrontando-se: ao norte, com Arquilino Joaquim do Nascimento e Pedro Caetano; ao sul, com Alberto Romanha e França Neppel ; a leste, com Arquilino Joaquim do Nascimento e Alberto Romanha; e a oeste, com Pedro Caetano, cadastrado no INCRA sob o nº 502.065.032.123-4. Registrado no Cartório do 1º Ofício do RGI de Nova Venécia-ES, no livro 02, matrícula nº 6.946.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Nova Venécia, seguir sentido ao município de São Gabriel da Palha via estrada asfaltada, entrar a direita em estrada de chão antes da placa informativa sobre a divisa entre os dois municípios e seguir até o imóvel por aproximadamente 8,0 Km.

Coordenadas Geográficas: 24K 0339482 / UTM 7913426

Imóvel Ocupado

Valor: R\$ 300.000,00







LOTE 46

Nº 415 – PERNAMBUCO – Jaboatão dos Guararapes

Lote de terreno nº28, da quadra 14, do loteamento Praia do Sol, em Candeias, com área de 510,00 m²

Confrontações: frente com a Rua Cel. Dário Ferraz da Sá; lado direito com a Rua Caxias do Sul; lado esquerdo com lote nº 29 e fundos, com parte do lado 27 da mesma quadra e loteamento.

Endereço: Rua Cel. Dário Ferraz da Sá, esquina com Rua Caxias do Sul, bairro Jangada, Jaboatão dos Guararapes - PE

Valor: R\$ 280.000,00

LOTE 47

Nº 417 – PINHEIROS – Córrego do Sobrado

Imóvel rural situado em lugar denominado “Córrego do Sobrado”, contendo pés de café Conilon, uma casa residencial, medindo 49.280,00 m² de área total. Cadastrado no INCRA nº 9500685243011.

Confrontações: João Jorge da Silva, Almiro Jorge da Silva e Maria de Loudes pereira Nunes e com quem de direito.

Matricula: 3.809, Lv 02-L Cartório 1º Ofício de RGI – Pinheiros ES

Coordenadas geográfica: 24 K 0.354.186 UTM 7.975.499

Imóvel ocupado.

Valor: R\$ 140.000,00

LOTE 48

Nº 392 – PINHEIROS – Centro

Uma casa residencial de dois pavimentos, em concreto armado e fechamentos em alvenaria, com padrão médio de acabamento, idade aparente de 10 anos e estado de conservação regular.

Registrada sob a matrícula nº 3.048, do Cartório do RGI de Pinheiros-ES.

Endereço: Rua Henrique Ayres, nº 379, Centro, Pinheiros-ES, CEP: 29.980-000.

Imóvel ocupado.

Valor: R\$ 170.000,00





LOTE 49

Nº 381 – SANTA LEOPOLDINA – Mangaraí

Uma propriedade agrícola legitimada, medindo 31.000,00 m², com frente para a rodovia asfaltada, em Una de Santa Maria, Distrito do Mangaraí, Santa Leopoldina-ES. Conforme averbação nº 12 da Matrícula nº 4.248 de 11/05/2005, consta que nessa área foram realizadas benfeitorias para uma empresa de turismo rural, entretanto, as benfeitorias que porventura existam no local estão abandonadas e sem manutenção ou conservação. Tudo devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de RGI de Santa Leopoldina-ES em 11/05/2005, matrícula nº 4248, Livro 2-V.

Referências ao itinerário: Partindo da Sede de Santa Leopoldina para Cariacica, pela Rodovia Paulo Nascimento, percorrer 4 Km até a área que fica à esquerda. (BONANZA-Turismo Rural).

Coordenada Geográfica: 24 K 351.003 / UTM 7.769.870 – Datum WGS84.

Imóvel ocupado Valor: R\$ 288.000,00.









LOTE 50

-Nº 379 – SANTA TERESA – Nova Lombardia

Imóvel rural com 270.974,00 m² (27,097 ha) situado no lugar denominado Nova Lombardia, confrontando-se pelos seus diversos lados com: José Peroni Sobrinho, Reserva Florestal, Armando José Blanck e quem mais de direito, registrado na matrícula nº 2.508, Livro 2-M, do CRGI de Santa Teresa-ES.

Nota: Consta ação ordinária e cautelar, processo nº 0000131 - 82.2016.8.08.0044, movida por alguns moradores e adquirentes de lotes que foram vendidos nessa área.

Referências ao itinerário: Partindo de Santa Teresa, sentido Nova Lombardia, a distância total é de 15 km, sendo 9 km em estrada de chão batido.

Coordenadas Geográficas: 24K 0339728 / UTM 7802818

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 154.000,00







Bom destino

LOTE 51

Nº 411 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego Bom Destino

Imóvel rural situado em lugar denominado Córrego Bom Destino, São Domingos do Norte/ES, confrontando-se por seus diversos lados com: França Braun, Osvaldo Alves, Fioravante Celante, herdeiros de Pedro Padilha e com quem mais de direito; medindo 239.620m² de área total, cadastrado no INCRA sob o número 502.049.042.838-0. Devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis 1º Ofício da Comarca de São Domingos do Norte/ES, número de registro 01, matrícula 803, livro 02, folha 01, em **15/12/2003**.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de São Domingos do Norte, seguir sentido São Gabriel da Palha, entrar a direita em estrada asfaltada sentido Dummer e seguir, posteriormente, em estrada de chão por aproximadamente 7 km.

Coordenadas Geográficas: 24K 0348642 / UTM 7890565

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 456.000,00

Bom destino



Nº 411 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego

bandes

Bom destino



Nº 411 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego

bandes

Bom destino



LOTE 52

Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego da Baratinha

Terreno rural denominado “Sítio Córrego Alegre”, situado no Córrego da Baratinha, em São Domingos do Norte/ES, com área de 37.104,63 m², de propriedade de Lomides Pinto Rosa, registrado sob a Matrícula nº 494, Livro 2, Ficha 01, no Cartório do 1º Ofício de RGI de São Domingos do Norte/ES.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de São Domingos do Norte, seguir sentido São Gabriel da Palha via rodovia asfaltada, e entrar à direita, sentido Córrego da Divisa. Posteriormente, seguir sentido a São Francisco e se informar.

Coordenadas Geográficas: 24 K 0339634 / UTM 7883978 – Datum WGS 84

Imóvel ocupado Valor: R\$ 19.200,00

Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego da Baratinha

bandes



Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego
da Baratinha

bandes



01.03.2018

LOTE 53

Nº 403 – SERRA – Carapina

Lote 04 da Quadra 2B, destinado a uso residencial 02, com área de 534,51 m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: frente medindo 15,01 m com Rua 19; fundos medindo 15,54 m com AL26; lado esquerdo medindo 35,00 m com Lote 05; lado direito medindo 35,00 m com Lote 03. Inscrição imobiliária: 007.1.358.0156.001.

Devidamente registrado no Cartório de Registro do 1º Ofício – 2ª Zona, Vara da Serra/ES, da Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, matrícula 58.773, livro 02, registro 01, fl. 01 e 01v., em 01/11/2013.

Endereço: Loteamento Alphaville Jacuhy, no lugar denominado Fazenda Jacuhy, Distrito de Carapina, Serra-ES.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 172.800,00.





11.12.2018



LOTE 54

Nº 404 – SERRA – Carapina

Lote 05 da Quadra 2B, destinado a uso residencial 02, com área de 587,81 m², confrontando-se pelos seus diversos lados com: frente medindo 15,01 m com Rua 19; fundos medindo 18,58 m com AL26; lado esquerdo medindo 35,00 m com Lote 06; lado direito medindo 35,00 m com Lote 04. Inscrição imobiliária: 007.1.358.0141.001. Devidamente registrado no Cartório de Registro do 1º Ofício – 2ª Zona, Vara da Serra/ES, da Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, matrícula 58.774, livro 02, registro 01, fl. 01 e 01v., em 01/11/2013.

Endereço: Loteamento Alphaville Jacuhy, no lugar denominado Fazenda Jacuhy, Distrito de Carapina, Serra-ES.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 176.800,00.



11.12.2018



11.12.2018





LOTE 55

Nº 398 – SERRA – Manguinhos

Lote nº 5 da quadra 7, com área de 360,00 m² e as seguintes características: frente para a Rodovia do Sol, fundos para a rua C, lado direito com o lote nº 4 e lado esquerdo o lote nº 6, devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona - Vara da Serra-ES - Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, número de registro 03, matrícula 24.107, livro 2, folha 1/1V em 18/08/1994.

Endereço: Loteamento Ourimar, em Manguinhos, distrito de Carapina, Serra-ES.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 129.600,00







LOTE 56

Nº 400 – VILA VALÉRIO – Córrego Pavão e Zona de Terra Roxa

Uma propriedade agrícola, legitimada, situada no lugar denominado Córrego Pavão e Zona da Terra Roxa, Zona Rural, no Município de Vila Valério-ES, confrontando-se por seus diversos lados com: Ernesto Schreider, Carlos Pagund, Evanir Pagung e quem de direito; medindo 109.000,00 m² de área total e totalmente construída, com as benfeitorias nela existentes. Cadastrada no INCRA sob o nº 000.027.721.590-0 e devidamente registrada no Cartório do 1º Ofício de RGI de São Gabriel da Palha-ES, na matrícula 6.442, livro 02, em 25/08/2003.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Vila Valério, seguir sentido Paraisópolis por meio de estrada de chão, e entrar à esquerda no antigo posto telefônico. Daí, seguir por aproximadamente 5 km até o imóvel, que se encontra na margem direita da estrada.

Coordenadas Geográficas: 24k 0361132 / UTM 7908844

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 240.000,00







LOTE 57

Nº 357 – VILA VALÉRIO – Vila Nova

Um terreno urbano com 600,00 m² com forma de “L” com registro na matrícula nº 9604, Livro 2, do Cartório do 1º Ofício de RGI de São Gabriel da Palha-ES.

Endereço: Rua Joel Andrade, Vila Nova, Vila Valério-ES.

Imóvel desocupado Valor: R\$ 110.720,00.







LOTE 58

Nº 362 – VITORIA – ILHA DA FUMAÇA

Um terreno urbano “Área “B” com 2.648,58 m² situada na Ilha da Fumaça, Baía de Vitória, medindo 31,00 m de um lado, limitando-se com a área “C” pertencente ao herdeiro Carlos Prado Guimarães, de um lado mede 62,50 m, limitando-se com Antenor Guimarães & Cia Ltda e, de outro lado mede em duas linhas retas, respectivamente com 54,00 m e 12,00 m, limitando-se, também, com Antenor Guimarães & Cia Ltda e, pelo outro lado mede 47,20 m limitando-se com a área “A”, pertencente a Deia Guimarães Moreira.

Registro anterior: nº 9.581 - Livro 3-M. Registro na matrícula nº 5458 Livro 2 do RGI da 2ª Zona de Vitória-ES.

Nota: Consta ação usucapião processo nº 0002004 - 35.2009.4.02.5001 – Justiça Federal – Seção Judiciária do Espírito Santo, sobre uma área de 4.103,00 m² na Ilha da Fumaça, cuja matrícula não é conhecida pelo Bandes, ação essa que pode estar reivindicando parte ou toda a área de 2.648,58 m² constante deste lote.

Imóvel ocupado

Valor: R\$1.372.800,00











LOTE 59

Nº 405 – VITORIA – Ilha do Boi

Casa residencial, composta de 02 pavimentos, situado na Rua Horácio Andrade de Carvalho, nº 20, Ilha do Boi, Vitória – ES, possuindo os seguintes compartimentos: pavimento térreo: uma varanda, 02 halls, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 despensa, 01 copa, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 suíte de empregada contendo 01 banheiro, 01 garagem, 01 piscina, 01 churrasqueira, 02 lavabos, 01 banheiro, e 01 depósito; pavimento superior: 01 circulação, 01 banheiro, 01 quarto 3 contendo um banheiro, 01 closet, 01 varanda, 01 quarto 2 contendo 01 banheiro, 01 closet, 01 quarto 1, 01 suíte máster contendo 01 varanda, 01 closet, 01 banheiro, 01 sala íntima, 01 escritório, 01 terraço e 01 sala de ginastica, com área total construída de 452,35 m², inscrito na Prefeitura de Vitória – ES, registrado no Cartório da 2ª Zona do Registro Geral de Imóveis de Vitória – ES, matrícula nº 36.224, livro 02.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 2.818.880,54





















Nº 405 - VITORIA – Ilha do Boi - ES

bandes







LOTE 60 – Nº 409 – VITÓRIA - Praia do Suá

Apartamento nº 203, bloco "i", do edifício "Santa Helena Special Flat"; possuindo uma sala, dois quartos, um banheiro suíte, um banheiro social, um banheiro de serviço, uma cozinha com área de serviço, um depósito, e a respectiva fração ideal de 0,010370 do terreno constituído pelo lote nº 2, com área de 3.173 m², confrontando-se pela frente com a rua Clóvis Machado, onde 31 m; pelo lado direito com os fundos do lote 1, onde mede 35 m e lado esquerdo do lote 3, onde mede 33,71 m, mais dois segmentos de 7 m e 5 m; pelo lado esquerdo com a rua C. S. I., onde mede 80,71 m; e pelos fundos com rua V5-A, onde mede 45 m. Medindo 3.173 m² de área total. Devidamente registrado no CARTÓRIO CASTELO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA da Comarca de Vitória/ES, número de registro 1, matrícula 70.721, livro 2, folha 01, em 09/06/2011.

Vaga de garagem, no mesmo endereço do Apartamento citado acima, devidamente registrado no CARTÓRIO CASTELO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA da Comarca de Vitória/ES, número de registro 1, matrícula 70.722, livro 2, folha 1, em 09/06/2011.

Endereço: Rua Clóvis Machado, nº 225, Praia do Suá, Vitória/ES.

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 211.000,00